**Предоставление земельных участков многодетным и молодым семьям, имеющим детей и нуждающимся в улучшении жилищных условий, для строительства индивидуальных жилых домов**

В соответствии с законом ХМАО от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно приобрести земельные участки имеют право граждане Российской Федерации, прожившие на территории автономного округа **не менее пяти лет**:

**1) граждане, имеющие трех и более детей;**

**2) молодые семьи, имеющие детей;**

Граждане, относящиеся к льготным категориям, для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно имеют право приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, если они **нуждаются в улучшении жилищных условий и не являются собственниками земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства**.

Граждане, относящиеся одновременно к нескольким льготным категориям, имеют право для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно приобрести земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, только один раз.

Граждане, которые совершили сделки купли-продажи, обмена, дарения жилых помещений и (или) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с намерением бесплатного приобретения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, в результате чего стали относиться к числу граждан льготных категорий, принимаются на учет в целью предоставления им земельных участков не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Предоставление гражданину, имеющему трех и более детей, бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства не ограничивает его право на получение в течение пяти лет с момента предоставления указанного земельного участка мер государственной поддержки в целях улучшения жилищных условий в соответствии с государственной программой улучшения жилищных условий населения автономного округа.

При достижении возрастных ограничений (18 и 35 лет соответственно) граждане, принятые на учет в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства сохраняют право на однократное бесплатное предоставление им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, если отсутствуют иные основания для утраты такого права.

Земельные участки, предоставленные до 7 января 2012 года в аренду для индивидуального жилищного строительства гражданам, относящимся к вышеуказанным категориям, могут быть переоформлены ими в собственность бесплатно во внеочередном порядке на основании заявлений. В этом случае право однократного бесплатного получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства считается использованным.

**Примечание.** Под однократным бесплатным предоставлением в собственность земельного участка на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры понимается предоставление гражданину одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо садоводства, либо огородничества, либо ведения личного подсобного хозяйства.

Право однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также усыновившим (удочерившим) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или являющимся приемными родителями, считается использованным, если его реализовал хотя бы один из граждан, являющихся супругами (родителями, приемными родителями).

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность **многодетным семьям** для индивидуального жилищного строительства в следующих размерах:

1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

2) предельный максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность другим вышеуказанным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства в следующих размерах:

1) предельный минимальный размер земельного участка - 0,09 га;

2) предельный максимальный размер земельного участка – не установлен.

# Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства

Администрация города Югорска осуществляет учет граждан, относящихся к льготным категориям, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (управление жилищной политики администрации города Югорска, 2 этаж, каб. 215, тел. 5-00-58).

В заявлении о принятии на учет указываются члены семьи, проживающие совместно с гражданином, а также информация о наличии (отсутствии) решения о принятия гражданина и (или) членов его семьи на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка. К заявлению о принятии на учет прилагаются копии следующих документов:

документы, удостоверяющие личность гражданина и проживающих с ним членов семьи, а также подтверждающие факт их совместного проживания в городском округе;

документ, подтверждающий отнесение гражданина к одной из льготных категорий;

документ, подтверждающий факт проживания гражданина в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае, если факт проживания в автономном округе не менее пяти лет не удостоверяется записью в паспорте гражданина Российской Федерации), документом, указанным в [настоящем](#sub_61006) подпункте, является свидетельство о регистрации по месту пребывания или копия решения суда об установлении соответствующего факта;

нотариально удостоверенная доверенность представителя гражданина (в случае, если заявление от имени гражданина, отнесенного к одной из льготных категорий, подписывается и (или) подается представителем);

договор аренды земельного участка (в случае, если заявления подают граждане, желающие переоформить земельный участок в собственность).

В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков администрация города Югорска осуществляет образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

Администрация города Югорска ежегодно устанавливает долю земельных участков, подлежащих включению в перечень предоставляемых бесплатно земельных участков. Доля земельных участков для предоставления льготным категориям граждан составляет 30 % от общего количества земельных участков, образованных и поставленных на государственный кадастровый учет и предназначенных для предоставления в собственность граждан в целях осуществления ими индивидуального жилищного строительства. В 2015 году доля составит 6 земельных участков.

Перечень будет официально опубликован и размещен на официальном сайте администрации города Югорска.

Решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается администрацией города Югорска в течение пяти рабочих дней направляется гражданину.

Земельные участки, предоставляемые гражданам, относящимся к льготным категориям, оформляются в общую собственность указанных граждан и членов их семей в равных долях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом к членам семьи относятся проживающие совместно с указанным гражданином его дети, супруга (супруг) и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица могут быть признаны членами семьи указанного гражданина в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гражданин снимается с учета желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случаях:

подачи им заявления о снятии с учета;

предоставления ему в собственность бесплатно земельного участка;

утраты оснований, дающих гражданину право на бесплатное предоставление земельного участка.

Несколько лет назад город Югорск был в числе передовиков – когда началось выделение бесплатных земельных участков для многодетных семей.

Всего за весь период предоставления муниципальной услуги подано 306 заявлений, из них на учете на предоставление бесплатных земельных участков состоит 201 заявитель, в том числе из них 92 семьи это - граждане, имеющих трех и более детей.

Всего бесплатно в собственность получили 57 земельных участков, из них:

в 2011 году – 27 земельных участков, в том числе 8 семьям, имеющих трех и более детей,

в 2012 году – 24 земельных участков, в том числе 12 семьям, имеющих трех и более детей,

в 2013 году – 6 земельных участков, в том числе 3 семьям, имеющих трех и более детей,

в 2014 году предоставление земельных участков не осуществлялось.

В 2015 году – планируется предоставить 6 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе 3 семьям, имеющих трех и более детей.

С 1 января 2015 года в законе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» внесены следующие изменения:

очередность предоставления гражданам земельных участков, включенных в перечень до 1 апреля 2015 года, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан (по дате заявления);

гражданам, имеющих трех и более детей принятых на учет после 1 апреля 2015 года, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке относительно иных категорий граждан, вставших на учет после 1 апреля 2015 года в городе Югорске;

 доля земельных участков, предоставляемых в первоочередном порядке, должна составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, включенных в перечень;

предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет после 1 апреля 2015 года, осуществляется после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет до 1 апреля 2015 года.